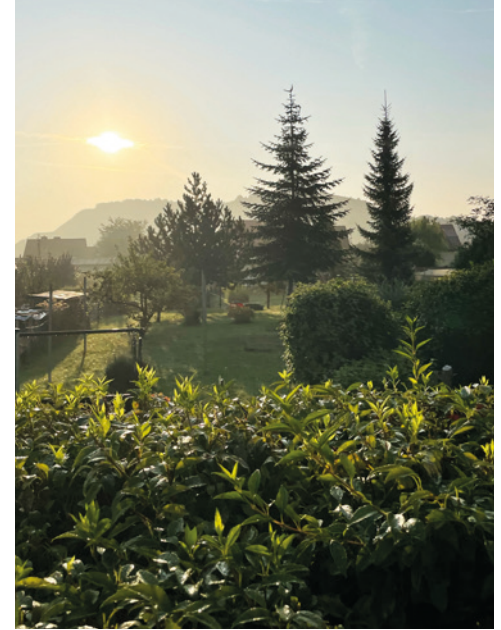


BEZUGSFERTIGE DOPPELHAUSHÄLFTE IN BLEICHERODE



BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Doppelhaushälfte (Baujahr 1935) wurde **2018–2022 umfassend modernisiert**: Elektrik, Heizung und Leitungen, Fenster, Außenputz, Haustür, Bäder, Böden und Wände sowie eine massive Garage.

Ergebnis: ein gepflegtes, zeitgemäßes Zuhause – ideal zum Einziehen ohne großen Aufwand.

Mit ca. **113 m² Wohnfläche** und **895 m² Grundstück** bietet das Haus viel Platz für Paare oder kleine Familien, die Ruhe und Garten schätzen. Im Erdgeschoss: helle Küche mit Esszimmer, Einbauküche (2018) inklusive, plus Tageslichtbad mit Dusche und Wanne. Oben: großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Gäste-WC. Zugang zur abgedichteten Terrasse – Belag und Brüstung gestalten Sie nach Wunsch.

Extra: Waschraum und Ankleide, auch als weiteres Zimmer nutzbar.

LAGE

Bleicherode ist nur wenige Kilometer von der B80 und der A38 entfernt. Es gibt eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage.

Courtage

Der Käufer zahlt an die Mund & Walther GbR 3,57% (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises. Mit dem Verkäufer wurde ein Maklervertrag in gleicher Höhe geschlossen. Die Courtage ist verdient und fällig bei Beurkundung des Kaufvertrages.

FAKTEN

Kaufpreis:	190.000 €
Grundstück:	895 m ²
Wohnfläche:	113 m ²
Wohneinheiten:	1
Zimmer:	4
Verfügbar:	Juni 2026
Heizung:	Gas (von 2022)
Besonderheiten:	schöner Garten, inkl. moderne Küche (2018)



Franziska Mund & Nicole Walther
Ihre Immobilienmaklerinnen

Barfüßerstraße 20 03631 4160080
99734 Nordhausen info@mund-walther.de

Mehr Informationen
finden Sie hier.
Jetzt scannen!



www.immobilien-nordhausen.de



Franziska Mund & Nicole Walther
Ihre Immobilienmaklerinnen

Barfüßerstraße 20 03631 4160080
99734 Nordhausen info@mund-walther.de

Mehr Informationen
finden Sie hier.
Jetzt scannen!



www.immobilien-nordhausen.de