

Doppelhaushälfte in Görsbach

zur Selbstverwirklichung



Mund & Walther
FINANZPLANUNG



Doppelhaushälfte in Görzbach zur Selbstverwirklichung



BESCHREIBUNG:

Diese Doppelhaushälfte in Görzbach bietet Potential für die Visionen vom eigenen Traumhaus auf 2 Etagen mit Dielen-Holzböden. Das 1933 erbaute und 1976 erweiterte Haus ist unterkellert und verfügt im Erd- und Obergeschoss über jeweils 4 helle, großzügige Räume. Aktuell wurde lediglich das Erdgeschoss bewohnt, Schlaf- und Wohnräume sind renoviert. Das Bad befindet sich im Rohbauzustand. Bislang wurde das weitere Badezimmer im Eingangsbereich genutzt. Die übrigen Räume sind stark renovierungsbedürftig. Das Dach besteht aus Betonziegeln (1970). In den letzten Jahren wurden die Fassade (2006) und die Fenster (2001) erneuert. Die Pelletheizung (Holz/Kohle kombinierbar) im Keller wurde 2008 installiert. Auf dem Grundstück befindet sich Nebengelass.

LAGE:

Görzbach gehört zur Gemeinde Heringen / Helme im Landkreis Nordhausen. Ländlich und ruhig, aber gut angebunden verlaufen unweit die Autobahn 38 und Bundesstraße 85. Im Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sowie eine Kindertagesstätte und Grundschule. Zu den nächstgelegenen Orten Nordhausen und Berga sind es 10 Autominuten.



Franziska Mund & Nicole Walther
Ihre Immobilienmaklerinnen

Barfüßerstraße 20
99734 Nordhausen

03631 4160080
info@mund-walther.de

Fakten

Kaufpreis	VB 75.000 €
Grundstück	375 qm
Wohneinheiten	1
Wohnfläche	140 qm
verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Pellet

Courtage

Der Käufer zahlt an die Mund & Walther GbR 2975 Euro (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises. Mit dem Verkäufer wurde ein Maklervertrag in gleicher Höhe geschlossen. Die Courtage ist verdient und fällig bei Beurkundung des Kaufvertrages.

