Einfamilienhaus

mit Nebengebäude zur Vermietung

Mund & Walther
FINANZPLANUNG

Einfamilienhaus
mit Nebengebäude zur Vermietung

BESCHREIBUNG:

Das Einfamilienhaus mit Garten im Ortskern von Nordhausen wurde 1988 als Flachbau mit 3 Garagen erbaut, ist teilunterkellert und bietet Platz auf 125 qm Wohnfläche mit sehr großzügiger Raumaufteilung. Es ist vor allem innen 2020 umfangreich modernisiert worden, bietet aber im Außenbereich (Garten/Fassade) noch Möglichkeiten der Selbstverwirklichung. Ölheizung wurde 2022 neu eingebaut (Bestandsschutz), in den Bädern befindet sich eine Fußbodenheizung. Über die Klingel gibt es eine Video-/ Alarmanlage.

Besonders attraktiv ist das zusätzliche vollunterkellerte Nebengebäude mit 48 qm und separatem Zugang. Dieses kann vermietet werden.

LAGE:

Das Objekt befindet sich in Nordhausen zentrumsnah in ruhiger Wohn- und Geschäftslage. In der Nähe fließt die Zorge und zu den Kiesteichen sind es 2 Autominuten. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zur Bundesstraße 4 und Autobahn 38.

Franziska Mund & Nicole Walther
Ihre Immobilienmaklerinnen

Barfüßerstraße 20
99734 Nordhausen

03631 4160080
info@mund-walther.de

Mund & Walther

Fakten

Kaufpreis	265.000 €
Grundstück	1213 qm
Wohneinheiten	2
Wohnfläche	125 / 48 qm
verfügbar ab	Sommer 2024
Heizung	Öl (2022)
Terrasse	vorhanden

Courtage

Der Käufer zahlt an die Mund & Walther GbR 3,57% (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises.
Mit dem Verkäufer wurde ein Maklervertrag in gleicher Höhe geschlossen.
Die Courtage ist verdient und fällig bei Beurkundung des Kaufvertrages.