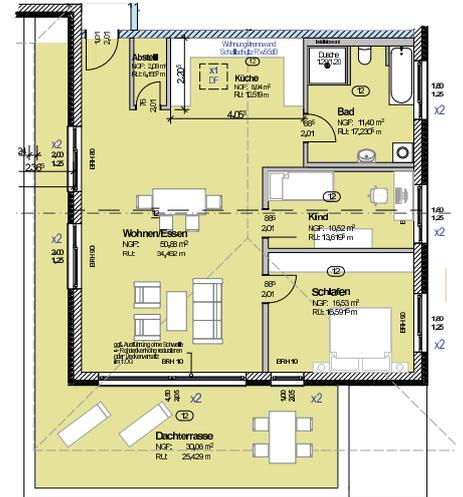


## DACHTERRASSEN-WOHNUNG IN URBACH IM 2. OBERGESCHOSS



Wohnung Nr. 12

### BESCHREIBUNG

Mitten in Urbach entstand neben der Kirche, wo sich einst die Alte Schule befand, attraktiver Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung. Diese großzügige 3-Raumwohnung bietet Ihnen auf ca. 115,08 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem Schlafzimmer, 2 Kinderzimmern und einer geräumigen Wohnküche Platz für die ganze Familie. Von Schlafzimmer und Wohnküche aus besteht Zugang zur großen Dachterrasse. Dort kann man den atemberaubenden Ausblick über die Goldene Aue bis hin zum Kyffhäuser genießen. Neben einem kleinen Abstellraum im Eingangsbereich befindet sich ein modern ausgestattetes Badezimmer. Durch die Ausrichtung nach 3 Himmelsrichtungen sind die Räume ganztags lichtdurchflutet. Zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet ein zur Wohnung gehöriges Kellerabteil. Weiterhin steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung, der separat gemietet werden kann.

### LAGE

Urbach ist eine kleine Gemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen und befindet sich am nördlichen Rand der goldenen Aue. Im Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten, eine Hausärztin, einen Kindergarten (zukünftig auch mit Krippenplätzen), einen Spielplatz, Gastronomie und einen ambulanten Pflegedienst. Gut angebunden verlaufen unweit die Autobahn 38 und die Bundesstraße 80. Die nahegelegene Stadt Nordhausen ist in 15 Autominuten oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

### FAKTEN

Kaltmiete:	985,00€
Nebenkosten:	60,00€
Heizkosten:	170,00€
Etage:	2. OG
Wohnfläche:	115,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Verfügbar:	ab sofort
Heizung:	Fußbodenheizung
Ausstattung:	Terrasse, barrierearm Kellernutzung Personenaufzug PKW-Stellplatz Spielplatz



**Franziska Mund & Nicole Walther**  
Ihre Immobilienmaklerinnen

Barfüßerstraße 20  
99734 Nordhausen

03631 4160080  
info@mund-walther.de





Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators



**Franziska Mund & Nicole Walther**  
Ihre Immobilienmaklerinnen

Barfüßerstraße 20  
99734 Nordhausen

03631 4160080  
info@mund-walther.de

[www.immobilien-nordhausen.de](http://www.immobilien-nordhausen.de)



**Mund & Walther**  
IMMOBILIEN

# Exposé

ÜBERSICHT



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators



**Franziska Mund & Nicole Walther**  
Ihre Immobilienmaklerinnen

Barfüßerstraße 20  
99734 Nordhausen

03631 4160080  
info@mund-walther.de

[www.immobilien-nordhausen.de](http://www.immobilien-nordhausen.de)